

Số: /BC-VP

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 24 (09/6/2022- 15/6/2022)
và dự kiến Chương trình tuần thứ 25 (16/6/2022- 22/6/2022)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 24

1. Thường trực HĐND thành phố

- Thực hiện công tác giám sát thường xuyên theo luật định; giám sát thường xuyên tình hình triển khai công tác đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống tội phạm; việc thực hiện pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố¹; việc thực hiện các chính sách hỗ trợ phụ nữ tham gia phong trào khởi nghiệp trên địa bàn thành phố².

- Tham dự các cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

- Tổ chức Giám sát kết quả thực hiện Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND của HĐND thành phố về Đề án phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, cây dược liệu gắn với đồn điền, tích tụ đất đai trên địa bàn thành phố Kon Tum giai đoạn 2018 - 2020, định hướng đến năm 2025;

- Tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ 4, HĐND thành phố khóa XII.

- Ban hành Thông báo nội dung, chương trình, thời gian tổ chức Kỳ họp thứ 4, HĐND thành phố Khóa XII.

- Cho ý kiến Thông báo kết luận đối với Tờ trình số 172/TTr-UBND ngày 02/6/2022 của UBND thành phố về việc xin chủ trương bổ sung dự toán ngân sách năm 2022 và Kết luận của Thường trực HĐND thành phố đối với dự thảo Báo cáo quyết toán ngân sách năm 2021 của UBND thành phố; dự thảo Thông báo nội dung, chương trình, thời gian tổ chức Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 5) HĐND thành phố; Báo cáo xem xét xử lý cán bộ cấp xã vi phạm quy chế làm việc (đối với Phó Chủ tịch HĐND phường Ngô Mây);

- Ban hành Kế hoạch tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ 4, HĐND thành phố.

- Xin ý kiến Thường trực Thành ủy về việc tổ chức Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 5) HĐND thành phố khóa XII.

¹. Theo chỉ đạo tại Công văn số 1923-CV/TU, ngày 01/4/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy

². Theo chỉ đạo tại Công văn số 382-CV/TU, ngày 8/02/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy.

- Tham dự tập huấn lớp bồi dưỡng Đại biểu HĐND cấp huyện.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời³.

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của UBND thành phố⁴.

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung

Trong tuần, UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của UBND thành phố về công tác phòng, chống dịch bệnh COVID-19, tuyệt đối không chủ quan, lơ là, bị động, mất cảnh giác. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra tình hình phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi (*dịch COVID-19, dịch sốt xuất huyết Dengue,...*); tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Chỉ đạo Phòng Y tế, phòng Dân tộc, phòng kinh tế thành phố hoàn thiện các nội dung trình Hội nghị Ban

³. Dự Hội nghị cán bộ chủ chốt của tỉnh; Dự Hội nghị liên tịch thống nhất nội dung, chương trình, thời gian tổ chức Kỳ họp thứ 4, Hội đồng nhân dân thành phố khóa XII; Dự họp cho ý kiến về hồ sơ trình điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum; Dự làm việc để kiểm tra, rà soát nội dung đơn kiến nghị của ông Hồ Đắc Công Phương liên quan đến diện tích đất 22.544 m² được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 62/QĐ-UB ngày 17/01/1997; Dự họp về việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao đất để xây dựng doanh trại các đơn vị trực thuộc Sư đoàn 10/Quân đoàn 3; Giao ban Thường trực 3 khối; Dự tổng duyệt chương trình Lễ khai mạc Đại hội Thể dục thể thao tỉnh Kon Tum lần thứ VII năm 2022; Dự Hội nghị tổng kết Nghị quyết số 10-NQ/TW và Kết luận số 12-KL/TW của Bộ Chính trị; Dự Lễ khai mạc Đại hội Thể dục thể thao tỉnh Kon Tum lần thứ VII năm 2022; Dự họp xem xét hướng dẫn, trả lời giải quyết một số vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đề nghị của UBND thành phố Kon Tum; Dự họp tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết đơn của Toà giám mục Kon Tum về việc xin giao đất để sử dụng vào mục đích tôn giáo tại xã Kroong, thành phố Kon Tum; Dự họp rà soát một số nội dung Đề án đề nghị công nhận thành phố Kon Tum là đô thị loại II (lần 2).

⁴. Họp đánh giá kết quả triển khai thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững 6 tháng đầu năm, phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2022 trên địa bàn thành phố Kon Tum; Họp kết luận về công tác quản lý trật tự xây dựng tại UBND xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum; Trao đổi một số nội dung liên quan đến hoạt động của đạo Công giáo trên địa bàn thành phố trong thời gian qua; Họp về xử lý HLAGTĐB trên địa bàn các xã, phường: Đăk Cấm, Chư Hreng, Đăk Rơ Wa, Đoàn Kết, Ia Chim, Kroong, Ngọc Bay, Vinh Quang, Ngô Mây, Lê Lợi; Họp bàn và thống nhất một số nội dung liên quan đến phương án, vị trí đầu nối thoát nước mưa và thảo dỡ, hoàn trả tài sản nằm trong phạm vi đầu nối hệ thống thoát nước dự án: Chinh trang đô thị khu vực tổ 7 (*sắp xếp lại đất đai*), phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum; Dự Lễ viếng, truy điệu, an táng các hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh tại Lào và Campuchia được quy tập trong mùa khô năm 2021-2022; Kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng tại UBND xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum; Tiếp công dân thành phố định kỳ tháng 6/2022; Họp xử lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn xã, phường: Hòa Bình, Đăk Cấm, Kroong, Chư Hreng, Trường Chinh, Ngô Mây, Quang Trung, Quyết Thắng, Thắng Lợi, Duy Tân; Làm việc với UBND xã Đoàn Kết về nhiệm vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn năm 2022; Kiểm tra công tác chuẩn bị trồng rừng năm 2022; Dự làm việc và đi thăm mô hình cộng đồng hoạt động trong lĩnh vực tài chính cùng Đoàn công tác của Sở Nông nghiệp & PTNT tỉnh và tổ chức SICODEVI và DID tại Việt Nam; Họp triển khai Chương trình OCOP năm 2022 trên địa bàn thành phố Kon Tum; Dự buổi tiếp xúc cử tri của Tổ đại biểu HĐND tỉnh, thành phố trước Kỳ họp thứ 3 HĐND tỉnh, Kỳ họp thứ 4 HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021- 2026; Họp giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc vận hành Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố; Họp trực tuyến liên quan đến việc kết nối du lịch giữa các thành phố: Tuy Hòa, Kon Tum, Pleiku, Buôn Ma Thuột, Gia Nghĩa; Phiên họp UBND thành phố thường kỳ tháng 5/2022; Dự họp bàn Phương án cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 47/QĐ-XPVPHC ngày 19/1/2022 của UBND thành phố Kon Tum đối với ông Lê Hoàng Lương Thiện; Họp báo cáo, đề xuất ý tưởng lập dự án Khu phức hợp phường Quang Trung, thành phố Kon Tum của Công ty Tập đoàn Đức Long Gia Lai; Làm việc với Phòng Y tế thành phố, Trung tâm Y tế thành phố về hoàn chỉnh nội dung trình Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy tháng 4.2022; Đi kiểm tra thực tế tại vườn chuối tiêu hồng xã Ia Chim.

Thường vụ tháng 4/2022 theo Thông báo số 592-TB/TU ngày 07/6/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy; Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu các nội dung trình kỳ họp chuyên đề (lần thứ 5) HĐND thành phố và các nội dung trình kỳ họp thứ 4 HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Tổ chức Phiên họp thường kỳ tháng 5/2022. Tham dự tiếp xúc cử tri của Tổ đại biểu HĐND tỉnh, thành phố trước Kỳ họp thứ 3 HĐND tỉnh, Kỳ họp thứ 4 HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021- 2026 tại các đơn vị xã, phường. Đồng thời chỉ đạo triển khai thực hiện 15 nội dung (chi tiết cụ thể kèm theo Phụ lục 01).

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 09/6/2022 đến ngày 15/6/2022)

- **Tình hình mắc bệnh:** trong tuần phát sinh mới 0 ca F0 trong cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.419 ca F0.

- **Tình hình tổ chức, theo dõi cách ly y tế tại các cơ sở cách ly tập trung thuộc UBND thành phố Kon Tum:** Hiện nay trên địa bàn thành phố không còn khu cách ly tập trung.

- **Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:** 0 trường hợp⁵.

- **Tình hình tổ chức, theo dõi cách ly tại nhà đối với các trường hợp nghi nhiễm COVID-19:** 0 trường hợp.

2.4.2. Tình hình quản lý người từ các tỉnh, vùng dịch về địa phương: Hiện nay không theo dõi, quản lý đối tượng này

2.4.3. Công tác xử lý vi phạm về phòng, chống dịch (từ ngày 09/6/2022 đến ngày 15/6/2022): Phạt 0 trường hợp.

2.4.4. Kết quả thực hiện theo Nghị quyết 68/NQ-CP: Tổng số kinh phí hỗ trợ trong tuần: không phát sinh

2.4.5. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19⁶

- Tổng dân số thành phố: 180.088 người, trong đó: Số đối tượng từ 5 tuổi trở lên: 156.810 người. cụ thể số người tiêm vắc xin phòng COVID-19 như sau:

+ Tổng số tiêm Mũi 1: Trong tuần tăng 831 người, lũy tích 144.549 người đạt 92.18%.

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 00 người, lũy tích 128.395 người đạt 81,88%.

+ Tổng số tiêm Mũi 3 (đối tượng ≥ 18 tuổi: 112. 803 người): Trong tuần 2.033 người, lũy tích là 70.150 người đạt 62.19%. Tăng so với tuần trước 1.8%.

- Tổng số đối tượng ≥ 18 tuổi: 112.803 người

+ Tổng số tiêm Mũi 1: 111.652 người đạt 98,98%

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 00 người, lũy tích 110.549 người đạt 98%.

⁵. Số ca mắc COVID-19 thực hiện cách ly điều trị tại nhà trong tuần là 0 người; cộng dồn 16.400 người. Số hoàn thành cách ly điều trị tại nhà trong tuần là 0 người; cộng dồn 16.400 người. Số hiện đang điều trị tại nhà: 0 người.

⁶. Từ ngày 09/6/2022 đến ngày 15/6/2022

+ Tổng số tiêm Mũi 3: Trong tuần tăng 2.033 người, lũy tích là 70.150 người đạt 62.19% (*Đối tượng ≥ 18 tuổi: liều bổ sung 19.000/20.342 người đạt 93,4%; Đối tượng ≥ 18 tuổi: liều nhắc lại: 51.150/106.671 người đạt 47.95%*)

- Tổng số đối tượng 12-17 tuổi: 18.701 trẻ

+ Tổng số tiêm Mũi 1: 18.701 trẻ đạt 100%.

+ Tổng số tiêm Mũi 2: 17.846 trẻ đạt 95,43%.

- Tổng số đối tượng 5 đến dưới 12 tuổi (*25.306 trẻ*): Trong tuần 831 người, lũy tích 14.196 người.

+ Tổng số tiêm Mũi 1: 14.196 trẻ đạt 56.1%.

+ Tổng số tiêm Mũi 2: 00.

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong ngày	Lũy tích			Tỷ lệ (%)			
			Mũi 1	Mũi 2	Mũi 3	Mũi 1	Mũi 2	Mũi 3	
								Bổ sung + Nhắc lại	Nhắc lại
5-12	25.306	831	14.196			56,10			
12-17	18.701	0	18.701	17.846	0	100,00	95,43	0	
> 18	112.803	2.033	111.652	110.549	70.150	98,98	98,00	62,19	47,95
Tổng cộng	156.810	2.864	144.549	128.395	70.150	92,18	81,88	62,19	47,95

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn, tổ dân phố được triển khai: 62 thôn, tổ

- Số người tham gia: 2.931 người.

- Thành phần tham gia chiến dịch: Các ban ngành đoàn thể và nhân dân tại thôn, tổ dân phố, Tổ công tác cộng đồng phòng chống dịch bệnh.

- Số lần vãng gia hộ gia đình/số hộ gia đình được vãng gia: 1896 hộ

- Số DCCN được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số DCCN: 132

- Số ổ bọ gậy được xử lý/tổng số ổ bọ gậy được phát hiện: 78

- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*): 242 kg

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn: Trong tuần có 02 ca mắc sốt xuất huyết (*Đăk Blà: 01 ca; Thống Nhất: 01 ca*). Lũy kế: 06 ca (*Đăk Blà: 04 ca; Nguyễn Trãi: 01 ca; Thống Nhất: 01 ca*)

2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình: 1.816 lần

- Tuyên truyền trên loa phát thanh: 151 lần.

2.6. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 15 tháng 6 năm 2022: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 2 gửi kèm theo*).

2.7. Tiến độ xây dựng Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn: UBND thành phố giao Phòng Kinh tế phối hợp với đơn vị tư vấn rà soát, hoàn thiện nội dung Đề án theo nội dung chỉ đạo của Tỉnh ủy⁷ và UBND tỉnh⁸ để trình xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy trước khi trình Sở Kế hoạch và đầu tư xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án theo quy định. **Dự kiến hoàn thành trước ngày 18/6/2022.**

2.8. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 3 gửi kèm theo*).

2.9. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum: Ngày 14/6/2022, UBND thành phố đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị phòng, ban thành phố về việc tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum.

2.10. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum

2.10.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:

*** Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng: **585 hộ⁹/312ha** (bao gồm diện tích đất giao thông)

-Số đã kiểm đếm: **569 hộ/306,8 ha:**

- Số chưa kiểm đếm: **16 hộ/5,2 ha**, vì phát sinh mới, đã xác định được chủ sử dụng đất. Trung tâm phát triển quỹ đất có kế hoạch triển khai kiểm đếm tài sản bị thiệt hại thực hiện Dự án. Thời gian từ ngày 14 – 15/6/2022.

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về việc chi trả tiền BT, HT của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND các xã, phường liên quan tiếp tục vận động các hộ nhận tiền BT, HT.

⁷. Công văn số 546-CV/TU ngày 06/6/2022 của Tỉnh ủy Kon Tum về chủ trương thực hiện Đề án tổng thể giãn dân các làng ĐBDTTS trong nội thành thành phố Kon Tum.

⁸. Công văn số 1774/UBND-NNTN ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc hoàn chỉnh Đề án tổng thể giãn dân các làng ĐBDTTS trong nội thành thành phố Kon Tum.

⁹. Tăng 02 hộ vì phát sinh tách thửa

- Đối với 01 hộ chưa cung cấp hồ sơ: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND các xã, phường liên quan tiếp tục tăng cường vận động các hộ cung cấp hồ sơ để lập phương án công khai lấy ý kiến.

- Đối với 16 hộ chưa kiểm đếm: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND các xã, phường (Đăk Blà, Thăng Lợi) liên quan tiếp tục tăng cường vận động quyết liệt để các hộ dân tham gia kiểm đếm nhằm đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình.

2.10.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,4 ha.

- Số hộ đã kiểm đếm: 209 hộ/31 ha.

- Số hộ chưa kiểm đếm: 87 hộ/18,4 ha.

*** Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- Về việc chi trả tiền BT, HT của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường liên quan tiếp tục vận động các hộ nhận tiền BT, HT.

- Đối với 07 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc chưa có hồ sơ đất: UBND phường Quang Trung xác minh nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ.

- Đối với 104 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc: Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục phối hợp với UBND phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

- Đối với 87 hộ chưa kiểm đếm: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp UBND phường Quang Trung tăng cường vận động, khẩn trương hoàn thiện công tác bồi thường theo kế hoạch.

2.10.3. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Blà) - Hợp phần 1

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ là **238 hộ¹⁰/1,234 ha**. Đã kê khai, cung cấp hồ sơ: **238 hộ**.

Đã công khai phương án 137 hộ + 01 tổ chức/238 hộ (Duy Tân 39 hộ; Quang Trung 09 hộ; Trường Chinh 89 hộ + 01 tổ chức)

- **Số hộ đồng ý hiến đất: 82 hộ/2128,1 m²** (phường Duy Tân: 24 hộ/91,7m²; phường Quang Trung: 02 hộ/108,2 m²; phường Trường Chinh: 50 hộ/1.910,9m²) + **01 tổ chức (công chào Tổ dân phố 3) không thu hồi đất + 05 hộ không thu hồi đất.**

- Chưa đồng ý hiến đất (156 hộ).

¹⁰. Phường Quang Trung: 17 hộ; phường Duy Tân: 44 hộ+01 tổ chức; phường Trường Chinh: 175 hộ+01 tổ chức

*** Một số khó khăn, vướng mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- **Đối với phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất và thời điểm xây dựng:** UBND phường Trường Chinh chưa xác nhận mục đích sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất nằm ngoài GCN QSD đất có vi phạm tại điều 22 nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hay không xác định nghĩa vụ tài chính đối với tài sản là nhà ở và phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất để Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập phương án bồi thường.

- **Đối với công tác vận động Nhân dân hiến đất:** UBND các phường: Quang Trung, Duy Tân, Trường Chinh và các cơ quan, đơn vị, các tổ chức đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động người dân thống nhất chủ trương, đồng tình ủng hộ việc hiến đất theo phương châm “Nhà nước và Nhân dân cùng làm”

- **Đối với công tác phối hợp với chi cục thuế để kiểm tra về việc thực hiện nghĩa vụ đóng thuế của hộ gia đình địa bàn phường Quang Trung:** Đề nghị UBND phường phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố để bổ sung các hồ sơ còn thiếu theo đề nghị của Chi cục thuế.

- **Đề nghị UBND phường Quang Trung phối hợp bổ sung tờ khai thuế cho các hộ dân về thực hiện nghĩa vụ tài chính của 07 hộ:** Bùi Xuân Tuất, Võ Thị Ngâu, Nguyễn Quốc Sơn, Nguyễn Tiến Long, Đường Thị Tuyết, Lâm Ngọc Vân, Hoàng Minh Khánh.

2.10.4. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao Khu dân cư phía Nam thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến cầu treo Kon Klor)

*** Tiến độ thực hiện:** Tổng số hộ: **307 hộ/61,66 ha¹¹**; Số hộ tái định cư tạm tính là 68 hộ (*xã Chư Hreng: 49 hộ, phường Lê Lợi 19 hộ*). Đến nay, công tác thực hiện như sau:

- Số hộ đã phối hợp kiểm kê **163 hộ/ 25.83 ha** trong đó:

- Đã kiểm kê và ký Biên bản kiểm kê: **111 hộ/18.34 ha** (*phường Lê Lợi có 81 hộ/12.21 ha, xã ChưHreng có 30 hộ/6.13 ha*).

- Đã kiểm kê nhưng chưa ký Biên bản kiểm kê: **52 hộ/7.49 ha** (*phường Lê Lợi có 8 hộ/3.81 ha, xã ChưHreng có 44 hộ/3.68 ha*).

- Chưa kiểm kê: **144 hộ /35.83 ha** (*phường Lê Lợi có 37 hộ/3.79 ha, xã ChưHreng có 106 hộ/32.04 ha*).

*** Khó khăn, vướng mắc:**

- Đa số các hộ là người đồng bào dân tộc thiểu số không phối hợp trong quá trình kiểm kê.

- Đối với các hộ thu hồi đất ở và nhà ở (*làng Plei Groi và Thôn 5, xã Chư Hreng*) chưa thống nhất vị trí bố trí tái định cư thuộc dự án đường giao thông kết nối từ đường HCM đi QL24, đề nghị tái định cư tại chỗ.

¹¹. Trong đó: Phường Lê Lợi 19,81 ha/126 hộ; Xã Chư Hreng: 41,85 ha/181 hộ.

*** Đề xuất hướng giải quyết:**

Giao UBND phường Lê Lợi và UBND xã Chư Hreng tăng cường quản lý, tuyên truyền vận động các hộ phối hợp kê khai, kiểm kê tài sản trên đất; Đồng thời, thông báo cho các hộ không được xây dựng mới... mục đích nhằm trực lợi trong công tác bồi thường.

2.10.5. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao Khu dân cư phía Bắc thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Trần Phú đến cầu treo Kon Klor)

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ: **371 hộ/30,87ha** (Số hộ dự kiến tái định cư là **35 hộ**: phường Thăng Lợi: 03 hộ, phường Thống Nhất: 32 hộ).

- Đã kiểm kê tài sản của **236 hộ/25,2 ha** (phường Thăng Lợi: 59 hộ/2,47 ha, phường Thống Nhất: 177 hộ/22,7ha), còn lại **135 hộ/12,7ha** chưa kiểm kê¹².

- **11 hộ/1,52 ha/3,0 tỷ**. Ngày 26/5/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án, bồi thường. Sau khi chủ đầu tư bố trí vốn Trung tâm PTQĐ tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân theo quy định

- **159 hộ/8,05 ha** (trong đó phường Thăng Lợi 24 hộ/1.47ha, Phường Thống Nhất 135 hộ/6.58ha)

*** Khó khăn, vướng mắc đề xuất hướng giải quyết.**

- UBND phường Thống Nhất chưa cung cấp các hồ sơ xử phạt hành chính, giấy phép xây dựng tạm liên quan từ trước đến nay; hồ sơ xử phạt hành chính đối với các hộ dân coi nới, xây dựng, trồng cây¹³. Giao UBND phường Thống Nhất khẩn trương cung cấp hồ sơ xử phạt cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố làm cơ sở thực hiện đúng theo quy định.

- UBND phường Thống Nhất chưa xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp đang quản lý sử dụng. Giao UBND phường Thống Nhất tổ chức xác nhận tổng diện tích đất đang quản lý sử dụng (có danh sách kèm theo).

- Đối với 34 hộ chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ: UBND phường Thống Nhất phối hợp với TTPTQĐ TP xác minh nguồn gốc sử dụng đất cho hộ gia đình.

- Đối với 48 hộ đã kiểm kê nhưng chưa kê khai, cung cấp hồ sơ (35 hộ phường Thăng Lợi; 11 hộ phường Thống Nhất): Giao UBND phường Thăng Lợi, UBND phường Thống Nhất phối hợp đơn vị liên quan tiếp tục vận động các hộ kê khai cung cấp hồ sơ để có cơ sở lập phương án theo quy định.

- Đối với 135 hộ chưa kiểm kê: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp UBND phường Thăng Lợi, UBND phường Thống Nhất xây dựng kế hoạch huy động cả hệ thống chính trị để tuyên truyền vận động các hộ phối hợp kiểm kê.

¹². Trung tâm PTQĐ đã lập kế hoạch kiểm kê 03 lần: Văn bản 176/TTPTQĐ-TH ngày 11/5/2020; 32/TTPTQĐ-TH ngày 02/2/2020; 503/TTPTQĐ-TH ngày 26/11/2020.

¹³. Trung tâm đã có 03 Văn bản gửi Phòng QLĐT và UBND phường Thống Nhất tại Văn bản số 507/TTPTQĐ-TH ngày 01/12/2020; 552/TTPTQĐ-TH ngày 22/12/2020; 492/TTPTQĐ-TH ngày 14/9/2021; 593/TTPTQĐ-TH ngày 22/10/2021; 690/TTPTQĐ-TH ngày 03/12/2021 về việc phối hợp cung cấp hồ sơ xử phạt trong công tác GPMB.

2.10.6. Đường và Cầu từ Tỉnh lộ 671 đi Quốc lộ 14

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: **10.418.697.720 đồng/33 hộ/27.029,5 m²**.
Trong đó:

+ Đã chi trả từ năm 2018: **6.377.452.946 đồng/29 hộ/26.297,5 m²**.

+ Chưa chi trả: **4.041.244.774 đồng/04 hộ/732 m²**. Lý do: các hộ kiến nghị về đơn giá bồi thường đất, nhà, công trình, cây trồng thấp so với thực tế.

- UBND thành phố đã ban hành Quyết định 3748/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể của công trình.

- Ngày 28/01/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình tại Quyết định số 415/QĐ-UBND đối với 04 hộ/1.687.541.000 đồng/732 m². Ngày 28/02/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất đã mời các hộ dân nhận tiền theo phương án được phê duyệt nhưng các hộ chưa đồng ý.

- Đối với 04 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền, trên cơ sở Báo cáo số 105/BC-UBND ngày 02/3/2022 của UBND phường Nguyễn Trãi về kết quả vận động 04 hộ chưa nhận tiền thuộc Công trình: Đường và Cầu nối từ Tỉnh lộ 671 đi Quốc lộ 14 trên địa bàn phường Nguyễn Trãi, cụ thể:

+ Đối với ý kiến của ông Nguyễn Ngọc Túc – Phạm Thị Thúy Niềm (vợ) ngày 16/3/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với liên ngành đánh giá tài sản vật kiến trúc (nhà ở) của hộ gia đình tại thực địa, Kết quả: Liên ngành thống nhất kết cấu tài sản vật kiến trúc của hộ gia đình không thay đổi và đã được UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 3245/QĐ-UBND ngày 12/12/2017.

+ Ngày 21/3/2022, Trung tâm PTQĐ mời liên ngành họp bàn các vấn đề liên quan về việc bồi thường cho các hộ gia đình.

+ Ngày 24/3/2022, Trung tâm PTQĐ đã tham mưu UBND thành phố đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương lập phương án bồi thường bằng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Linh Trang theo quy định.

+ Đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Túc – Phạm Thị Thùy Niềm (vợ), UBND phường Nguyễn Trãi đề xuất UBND thành phố đối thoại với hộ gia đình.

- Ngày 08/4/2022, UBND phường Nguyễn Trãi có Kế hoạch số 47/KH-UBND về việc tổ chức hội nghị đối thoại giữa Lãnh đạo UBND thành phố với các hộ dân thuộc dự án Đường và cầu từ TL 671 đi QL 14.

- Ngày 04/5/2022, Trung tâm PTQĐ đã có Văn bản số 293/TTPTQĐ-TH gửi UBND phường Nguyễn Trãi chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Quản lý đô thị thành phố và các đơn vị có liên quan, khẩn trương rà soát quỹ đất tại đường Hồ Quý Ly (đất công do UBND phường quản lý), kiểm tra hiện trạng; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng... bồi thường bằng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Linh Trang để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thi công dự án theo kế hoạch, kết quả hoàn thành trước ngày 13/5/2022. Tuy nhiên, đến nay Trung tâm phát triển quỹ đất chưa nhận

được văn bản trả lời của UBND phường Nguyễn Trãi. UBND Thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

2.10.7. Dự án đường dẫn vào cầu số 3 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị

Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 8.59 ha/110 hộ. Địa bàn phường Nguyễn Trãi 56hộ/6,39 ha, xã Vinh Quang 54 hộ/2,2 ha.

*** Địa bàn phường Nguyễn Trãi**

- UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường các hộ dân tại Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 (đợt 1) và Quyết định số 3329/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 (đợt 2) với tổng số hộ: 32 hộ/5,28 tỷ/3,8ha; Đã chi trả: 24 hộ/4,28 tỷ/3,27 ha; Số chưa chi trả: 08 hộ/1tỷ/0,53 ha.

Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án, ngày 18/01/2022 UBND thành phố Văn bản 230/UBND-ĐĐ, về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị (*trong đó ưu tiên thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phạm vi thi công các hạng mục: Nền, mặt đường và công trình thoát nước,...*) và bàn giao để Ban Quản lý các dự án 98 tổ chức thi công theo quy định).

Căn cứ Văn bản 2122/UBND-BT, ngày 31/05/2022 của UBND thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị. Ngày 07/06/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất có Tờ trình số 172/TTr-TTPTQĐ trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ thuộc hạng mục nền, mặt đường và công trình thoát nước,... Hiện nay phương án bồi thường, hỗ trợ chưa được phê duyệt.

- Đối với 03 hộ thuộc diện tái định cư, bồi thường bằng đất: Hiện nay chưa có giá đất cụ thể tại khu vực tái định cư, bồi thường bằng đất nên chưa thực hiện trình phương án bồi thường.

*** Địa bàn xã Vinh Quang:**

Căn cứ Thông báo số 135/TB-UBND ngày 14/5/2020; Thông báo số 115/TB-UBND ngày 10/6/2021 về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 135/TB-UBND ngày 14/5/2020 và Thông báo số 06/TB-UBND ngày 06/01/2022 của UBND thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung và hủy một số nội dung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB Dự án: Đường dẫn vào Cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị. Phạm vi thu hồi đất đi qua địa bàn xã Vinh Quang **khoảng 2,2ha, tổng 55 hộ** bị ảnh hưởng.

- Hiện tại Trung tâm phát triển quỹ đất đã phối hợp kiểm đếm được 53/55 hộ. Trong đó: 52 hộ đã ký biên bản kiểm kê, 01 hộ chưa ký biên bản vì không biết chủ hộ ở đâu (46 hộ đã cung cấp đủ hồ sơ). Số hộ còn lại chưa kiểm kê là 02 hộ (chưa liên hệ được vì không biết chủ hộ ở đâu).

- Ngày 30/5/2022 Trung tâm PTQĐ đã công khai phương án bồi thường 42 hộ, tại thông báo số 180/TB-TTPTQĐ, thời gian công khai đến hết ngày 19/6/2022.

- Tổng số hộ còn lại chưa công khai là 12 hộ (*05 hộ chưa cung cấp đủ hồ sơ và 02 chưa biết địa chỉ chủ hộ*).

- Đối với 02 hộ chưa kiểm kê: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã kiểm tra và cung cấp thông tin tại Công văn số 721/CNVPĐKĐĐ-TH ngày 03/6/2022. Tuy nhiên sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất liên hệ xác minh thì cả 02 trường hợp trên đều không công nhận các thửa đất trên thuộc quyền sở hữu của mình (hộ Thuận thửa 306 tờ bản đồ 39; hộ Phạm Thị Mười thửa 313 tờ bản đồ 39).

2.10.8. Dự án: Đường trục chính Tây thành phố Kon Tum

Ngày 10/6/2021, UBND thành phố đã ban hành Thông báo số 114/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Đường trục chính Tây thành phố Kon Tum (Đợt 1). Phạm vi thu hồi đất đi qua địa bàn: phường Ngô Mây, xã Vinh Quang, xã Đoàn Kết và xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum với tổng diện tích: khoảng 1.286.156,1 m²/ 943 hộ dân.

* Địa bàn phường Ngô Mây:

- Ngày 19/8/2021, Trung tâm phát triển quỹ đất đã tiến hành triển khai họp dân và thông báo kế hoạch kiểm kê trên địa bàn phường Ngô Mây khoảng 368.326,4 m²/145 hộ. (trong đó: 143 hộ gia đình và 02 tổ chức)

- Đến nay, đã thực hiện kiểm đếm được 109 hộ và 02 tổ chức (*46 hộ đã cung cấp hồ sơ*); 34 trường hợp chưa kiểm kê với những lý do sau: 16 trường hợp vắng chủ, không xác định được tên chủ sử dụng đất; 10 trường hợp có tên trong thông báo thu hồi đất nhưng không có địa chỉ để liên hệ và 08 hộ không phối hợp kiểm kê vì không thống nhất chủ trương thu hồi đất để phát triển quỹ đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã ban hành Văn bản số 743/TTPTQĐ-TH ngày 23/12/2021 về việc phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng

- Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã hoàn thiện việc nhập số liệu kiểm kê và đang tiến hành thu thập hồ sơ liên quan để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

+ Ngày 17/03/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có văn bản số 171/TTPTQĐ-TH, về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án, thời gian cung cấp hồ sơ đến hết ngày 31/03/2022. Ngày 20/04/2022 UBND phường Ngô Mây đã cung cấp 06/46 phiếu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của các hộ. Ngày 12/06/2022 Trung tâm có văn bản số 442/TTPTQĐ-TH, về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án (lần 2), thời gian cung cấp hồ sơ đến hết ngày 30/06/2022.

+ Ngày 27/04/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có văn bản số 282/TTPTQĐ-TH, về việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi thực hiện dự án, thời gian cung cấp hồ sơ đến hết ngày 10/05/2022.

+ Ngày 27/04/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có văn bản số 283/TTPTQĐ-TH, về việc xác nhận tỷ lệ % diện tích đất bị thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện dự án, thời gian cung cấp hồ sơ đến hết ngày 10/05/2022.

Tuy nhiên đến nay Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chưa nhận được văn bản phản hồi liên quan để làm cơ sở công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ đã cung cấp đủ hồ sơ liên quan.

- Trung tâm PTQĐ thành phố đã công khai phương án bồi thường đối với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum tại Thông báo số 85/TB-TTPTQĐ ngày 30/3/2022, thời hạn công khai đến ngày 20/4/2022, dự kiến trình phê duyệt phương án bồi thường ngày 16/06/2022.

*** Địa bàn xã Vinh Quang:**

Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND, ngày 10/6/2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum (đợt 1). Phạm vi thu hồi đất đi qua địa bàn xã Vinh Quang khoảng 46.059,2m², tổng 25 hộ bị ảnh hưởng.

Hiện nay Trung tâm phát triển quỹ đất đã phối hợp kiểm đếm được 25 hộ.

- Đã công khai phương án bồi thường 04 hộ, tại thông báo số 163/TB-TTPTQĐ, ngày 16/5/2022, thời gian công khai đến hết ngày 06/6/2022.

- Tổng số hộ còn lại chưa công khai là 21 hộ, còn 01 hộ A Ngô chờ UBND xã Vinh Quang xác minh nguồn gốc đất.

*** Địa bàn xã Đoàn Kết:**

- Theo thông báo thu hồi đất số 114/TB-UBND ngày 10/6/2022 của UBND thành phố, tổng số hộ bị ảnh hưởng 132 hộ và 01 tổ chức/42,9 ha.

- Ngày 01/3/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã tổ chức họp dân thông báo chủ trương thu hồi đất.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã triển khai kiểm kê tài sản từ ngày 10/5/2022, đến nay đã kiểm đếm 132 hộ/132 hộ. *(Tổng số hộ đã kiểm đếm đến ngày 13/6/2022 là 132/132 hộ và 190/210 hộ thuộc công ty thủy điện Ialy)*

- Hiện nay Trung tâm PTQĐ đang nhập số liệu, hoàn chỉnh phương án.

2.10.9. Đường dẫn vào cầu số 01 qua sông Đăk Bla gần với chỉnh trang đô thị

* Tổng số hộ bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: 49 hộ/2,44 ha.

Trong đó:

- 49 hộ/2,44ha/4,16 tỷ: UBND thành phố đã phê duyệt phương án BT, HT (đợt 1,2,3,4,5).

- + 48 hộ/2,42ha/4,117 tỷ đã nhận tiền
- + 01 hộ/0,02ha/0,043 tỷ chưa nhận tiền (01 hộ - Tronh, xã Đăk Rơ Wa chưa liên hệ nhận tiền)

2.10.10. Dự án: KTQĐ để phát triển hạ tầng Khu du lịch Ngục Kon Tum

* Tiến độ thực hiện:

Ngày 13.5.2020, UBND thành phố đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 134/TB-UBND ngày 13/5/2020 thực hiện dự án. Ngày 17.8.2020, đơn vị chủ đầu tư đã bàn giao mốc giải phóng mặt bằng.

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 95 hộ/64.518,3 m².

- Đối với địa bàn phường Quang Trung: 66 hộ/44.825,4 m²:

Trung tâm PTQĐ thành phố đang phối hợp với UBND phường Quang Trung, đơn vị chủ đầu tư - Ban QL các dự án 98 tiến hành kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng của các hộ thuộc địa bàn phường Quang Trung.

Kết quả: đã kiểm đếm 10 hộ/66 hộ.

Hiện nay đang tiếp tục lập kế hoạch kiểm đếm tài sản – lần 4 đối với các hộ còn lại bắt đầu từ ngày 12/5/2022 đến hết ngày 24/5/2022.

- Đối với địa bàn phường Quyết Thắng: 29 hộ/19.692,9 m²; dự kiến khoảng 18 hộ thuộc diện tái định cư - thuộc địa bàn phường Quyết Thắng.

+ Số hộ đã kiểm đếm và đã cung cấp đủ hồ sơ 28hộ/29 hộ nhưng chưa đủ điều kiện công khai phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể.

+ Số hộ chưa kiểm đếm: 01 hộ. Lý do: bị ảnh hưởng 10 cm - Ban QL các dự án 98 sẽ điều chỉnh phạm vi thu hồi đất.

* Khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết:

- Về giá đất cụ thể: Dự án đến nay chưa phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Văn bản số 229/UBND-TH ngày 18/01/2022 về việc giao tham mưu xác định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố, Trung tâm PTQĐ thành phố đang ký hợp đồng với đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

- Về việc kiểm đếm tài sản của các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn phường Quang Trung:

Đa số các hộ thuộc địa bàn phường Quang Trung không phối hợp trong công tác đo đạc, kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng để phục vụ công tác lập phương án bồi thường hỗ trợ, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với phường Quang Trung; Ban quản lý các dự án 98; Ban Dân Vận thành ủy tham gia các buổi chào cờ đầu tuần tại Nhà rông thôn Plei Tơ Ngia để tuyên truyền vận động bà con nhân dân hiểu và ủng hộ chủ trương triển khai dự án, nhưng kết

quả vẫn chưa được nhân dân ủng hộ và phối hợp triển khai thực hiện trong công tác bồi thường GPMB.

Đề xuất: UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục tăng cường vận động các hộ phối hợp trong công tác đo đạc, kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng.

- Về ý kiến đề nghị bố trí tái định cư cho các hộ tại địa bàn phường Quyết Thắng:

Trên cơ sở Văn bản số 541/TTPTQĐ-TH ngày 16/12/2020 của Trung tâm PTQĐ thành phố về việc xác định vị trí bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tái định cư; Ban quản lý các dự án 98 đã thông tin về vị trí tái định cư để Trung tâm PTQĐ có cơ sở triển khai tại văn bản số 970/CV-BQLDA ngày 21/12/2020; Theo đó vị trí bố trí tái định cư được công khai, giới thiệu đến nhân dân tại Khu Nhà ở tái định cư trên địa bàn phường Lê Lợi đã được đầu tư xây dựng có quy mô 9 tầng, tương đương với 96 căn hộ để phục vụ tái định cư cho các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Kon Tum.

Trên cơ sở ý kiến và nguyện vọng của các hộ gia đình bị thu hồi hết đất ở, nhà ở và đề nghị bố trí tái định cư tại chỗ. Đề xuất: UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh để được xem xét bố trí tái định cư tại chỗ (*vị trí tái định cư tại chỗ được bố trí tại phạm vi khai thác quỹ đất thuộc dự án¹⁴*).

2.10.11. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch tổ hợp khách sạn thương mại, dịch vụ phường Thống Nhất

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng¹⁵ là **168 hộ/7,318ha**.

a. Số chưa kiểm kê¹⁶: **70 hộ/3,22 ha**.

b. Số đã kiểm kê: **98 hộ/4,091 ha**. Trong đó:

- **43 hộ** đã công khai phương án:

+ **07 hộ/5,134 tỷ đồng/ 0,144 ha (Thống Nhất 03 hộ)** đã thực hiện công khai phương án BT, HT. Thời gian công khai từ ngày 08/6/2021 đến ngày 28/6/2021. Các hộ có liên quan đất bị thu hồi và nhà ở. Hiện chưa xác có kết quả xác minh đủ điều kiện giao đất ở, tái định cư¹⁷.

+ **10 hộ/1,137 tỷ đồng/ 0,70 ha (P Thống Nhất 10 hộ)** đã có Quyết định số 1510/ QĐ-TPTTQĐ ngày 21/4/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến Trung tâm PTQĐ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

¹⁴. Báo cáo số 124/BC-BQLDA ngày 21/02/2022 của Ban Quản lý các dự án 98.

¹⁵. Tổng diện tích thu hồi của dự án là **12,317ha**, bao gồm: 168 hộ/7,318ha; 1,881 ha diện tích nhà công vụ Công an tỉnh và 3,118ha diện tích đất các công trình công cộng.

¹⁶. Đã lập kế hoạch kiểm kê **05 lần**: Trung tâm PTQĐ tỉnh đã lập kế hoạch đo đạc 03 lần tại Kế hoạch số 58/KH-TTPTQĐ ngày 11/12/2019 và Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 03/01/2020, Kế hoạch số 04/KH-TTPTQĐ ngày 31/01/2020; Trung tâm PTQĐ thành phố đã có 02 lần tổ chức kiểm kê tại Văn bản số 468/TTPTQĐ-TH ngày 3/11/2020, Văn bản số 24/TTPTQĐ-TH ngày 14/01/2021.

¹⁷. Trung tâm đã đề nghị UBND phường Thống Nhất: xác minh đủ điều kiện giao đất ở tái định cư lần tại Văn bản số 558/TTPTQĐ-TH ngày 13/10/2021, Văn bản số 251/TTPTQĐ-TH ngày 15/04/2022.

+ **21 hộ/1,9 tỷ đồng/ 1,007 ha** (*P Thống Nhất 21 hộ*) hiện nay TTPTQĐ TP mời họp liên ngành và thống nhất nội dung: đề nghị đơn vị tư vấn xuất trích lục thu hồi đất; đề nghị Phòng Tài Nguyên & Môi Trường phê duyệt phương án và thu hồi đất¹⁸. Trung tâm PTQĐ TP tiến hành trình lại thẩm định phê duyệt phương án công khai.

+ **04 hộ/ 394 triệu đồng/ 0,23 ha** (*P Thống Nhất 4 hộ*) đã công khai phương án. Trung tâm PTQĐ tiến hành họp lấy ý kiến sau công khai ngày 20/6/2022.

+ **01 hộ/0,062 tỷ đồng/ 0,091 ha (Hộ ông Đỗ Trọng Hòa)** (*P Thống Nhất*) Tuy nhiên, hộ gia đình còn đang tranh chấp chưa thống nhất giao đất nên không có cơ sở trình thẩm định. Trung tâm PTQĐ đề nghị phường Thống Nhất xác nhận nhân thân của hộ gia đình nhưng đến nay chưa có kết quả¹⁹.

- **55 hộ** chưa công khai phương án:

+ **09 hộ/0,245 ha** (*Thống Nhất 06 hộ*) đã kiểm kê và cung cấp đầy đủ hồ sơ. Chưa xây dựng được khu tái định cư. Các hộ có liên quan đất bị thu hồi và nhà ở. Hiện chưa xác có kết quả xác minh đủ điều kiện giao đất ở, tái định cư.

+ **08 hộ/0,23 ha** (*P Thống Nhất 08 hộ*) đã kiểm kê. Dự kiến sẽ công khai ngày 20/7/2022.

+ **28 hộ/0,722 ha** (*P Thống Nhất 28 hộ*) đã kiểm kê nhưng chưa xác minh nguồn gốc đất và xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi. (*Có danh sách kèm theo*).

+ **10 hộ/0,52 ha** (*P Thống Nhất 10 hộ*) đã kiểm kê nhưng chưa cung cấp hồ sơ, chưa xác minh nguồn gốc đất, chưa xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp, chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi. (*Có danh sách kèm theo*)

*** Khó khăn, vướng mắc đề xuất hướng giải quyết.**

- Đối với 27 hộ đã kiểm kê, công khai phương án nhưng chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất tổng hợp, rà soát lại hồ sơ xác định lại tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và cung cấp gửi về cho Trung tâm PTQĐ thành phố để có cơ sở lập PABT, HT theo đúng quy định (*Có danh sách kèm theo*).

- Đối với 01 hộ (*Hộ ông Đỗ Trọng Hòa*) đã kiểm kê, công khai phương án nhưng chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi, chưa thống nhất giao đất²⁰: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất tổng hợp, rà soát lại hồ sơ xác định lại tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và xác nhận nhân thân đối với hộ ông Đỗ Trọng Hòa. Cung cấp gửi về cho Trung

¹⁸. Trung tâm PTQĐ thành phố đã có giấy mời số 157/GM-TTPTQĐ ngày 6/6/2022 về việc liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

¹⁹. Trung tâm đã đề nghị UBND phường Thống Nhất: xác định nhân thân hộ ông Đỗ Trọng Hòa tại Văn bản số 263/TTPTQĐ-TH ngày 19/4/2022.

²⁰. Trung tâm đã đề nghị UBND phường Thống Nhất: Xác minh nguồn gốc đất 03 lần tại Văn bản số 132/TTPTQĐ-TH ngày 31/3/2021, Văn bản số 189/TTPTQĐ-TH ngày 05/5/2021, Văn bản số 459/TTPTQĐ-TH ngày 09/09/2021; Xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp 02 lần tại Văn bản số Văn bản số 133/TTPTQĐ-TH ngày 31/3/2021, Văn bản số 190/TTPTQĐ-TH ngày 6/5/2021.

tâm PTQĐ thành phố để có cơ sở lập lập PABT, HT theo đúng quy định (*Có danh sách kèm theo*).

- Đối với 16 hộ đã kiểm kê nhưng chưa công khai phương án, chưa xác minh nguồn gốc đất và xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi²¹: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất tổng hợp, rà soát lại hồ sơ xác định lại tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình. Cung cấp gửi về cho Trung tâm PTQĐ thành phố để có cơ sở lập PABT, HT theo đúng quy định. (*Có danh sách kèm theo*)

+ 10 hộ đã kiểm kê nhưng chưa cung cấp hồ sơ, chưa xác minh nguồn gốc đất, chưa xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp, chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi²²: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất phối hợp đơn vị liên quan tiếp tục vận động các hộ kê khai cung cấp hồ sơ để có cơ sở lập phương án theo quy định (*Có danh sách kèm theo*).

2.10.12. Dự án Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng

- Tổng giá trị BT, HT đã phê duyệt: 74.202.950.492 đồng/136.850,8 m².

- Tổng số tiền đã chi trả BT, HT và chi thực hiện: 49.192.472.840 đồng/95 hộ/87.601,1 m².

- 72 hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền BT, HT.

Thực hiện Văn bản số 2049/UBND-TH ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Trung tâm PTQĐ thành phố đang phối hợp với Ban QL các DA 98 về việc triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực Thành ủy với nội dung: “Bóc tách, xác định rõ số hộ bị ảnh hưởng trong phạm vi Dự án Đầu tư hạ tầng khu du lịch Văn hóa lịch sử Ngục Kon Tum để làm cơ sở báo cáo đề nghị UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án, sớm giải quyết dứt điểm công tác BT, GPMB để thi công tuyến đường Trương Quang Trọng”.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố sẽ tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh, giao Ban QL các DA 98 điều chỉnh số hộ bị ảnh hưởng trong phạm vi Dự án Đầu tư hạ tầng khu du lịch Văn hóa lịch sử Ngục Kon Tum nằm trên mặt đường Trương Quang Trọng thuộc phạm vi (đường mặt cắt 1-1): Khoảng 51 hộ²³ đường Trương Quang Trọng.

2.10.13. Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum

* Tiến độ thực hiện:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng và đã kiểm đếm 102 hộ/62 ha; Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum/140 ha.

²¹. Ngày 24/11/2021, Trung tâm PTQĐ TP có nhận 35 phiếu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và văn bản số 700/UBND-TH ngày 24/11/2021, văn bản số 725/UBND-TH ngày 29/12/2021 của UBND phường Thống Nhất về việc xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

²². Đã thông báo các hộ nộp hồ sơ 03 lần: Thông báo số 34/TB-TTPTQĐ ngày 05/3/2020, Thông báo số 38/TB-TTPTQĐ ngày 10/3/2020 và Thông báo số 143/TB-TTPTQĐ ngày 13/7/2020 và đề nghị UBND phường Thống Nhất phối hợp tại Văn bản số 558/TTPTQĐ-TH ngày 13/10/2021.

²³. Quyết Thắng: 37 hộ, Quang Trung: 20 hộ.

Trong đó:

+ Ngày 03/04/2022 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1128/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường tài sản của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum. Tổng giá trị 16.685.327.200 đồng/137,5 ha. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã chuyển trả toàn bộ kinh phí BT cho Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum. (Đợt 1: 4 tỷ ngày 12/4/2022; Đợt 2: 12.685.327.200 đồng ngày 28/4/2022) Mười sáu tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm đồng chẵn. Tuy nhiên, đến nay Công ty TNHH MTV Cao su chưa bàn giao mặt bằng với lý do là Tập đoàn Cao su Việt Nam chưa thống nhất.

+ 102 hộ chưa đủ điều kiện công khai phương án BT, HT vì chưa cung cấp đủ hồ sơ đất, chưa có giá đất cụ thể. Hiện nay đã trình Sở Taid nguyên Môi trường ngày 07/6/2022 (lần 02).

*** Khó khăn, vướng mắc và hướng giải quyết:**

a. Về ý kiến đề nghị bồi thường đất của các hộ giao nhận khoán chăm sóc và cạo mủ cao su với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

Đến thời điểm hiện nay Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum đã cung cấp 169 hợp đồng giao nhận khoán với các hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 1⁽²⁴⁾ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum.

Ngày 03 tháng 6 năm 2022 UBND thành phố đã có Tờ trình số 174/Ttr-UBND xin chủ trương UBND tỉnh về giải quyết một số vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, đối với 02 nội dung:

- Chỉ đạo các ban, ngành liên quan hướng dẫn và xác định Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum có đúng là nông, lâm trường quốc dân theo Quyết định

²⁴. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nhận giao khoán đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản (không bao gồm đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ) của các nông, lâm trường quốc doanh khi Nhà nước thu hồi mà thuộc đối tượng là cán bộ, công nhân viên của nông lâm trường quốc doanh đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp đang trực tiếp sản xuất nông, lâm nghiệp; hộ gia đình, cá nhân nhận khoán đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó thì được hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất áp dụng thực hiện như sau:

- Về hỗ trợ ổn định đời sống:

+ Thu hồi từ 30% - 70% diện tích đất nông nghiệp được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 06 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 24 tháng.

Đối với trường hợp thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 36 tháng;

+ Diện tích đất thu hồi theo quy định nêu trên được xác định theo từng quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền. Diện tích đất để xác định cho từng hộ dân là diện tích đất theo Hợp đồng nhận khoán.

+ Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu theo quy định nêu trên được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo trong 01 tháng theo thời giá trung bình tại thời điểm hỗ trợ của địa phương.

- Về hỗ trợ ổn định sản xuất: Mức hỗ trợ: 06 triệu đồng/01ha” .

số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh để có cơ sở lập Phương án hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ ổn định sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

- Để có cơ sở cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum thu hồi vốn nhà nước đã đầu tư, để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án và trên cơ sở đề xuất của Liên ngành (có Biên bản kèm theo) thống nhất chủ trương lập Phương án đường liên lô chiều dài 4.170m theo giá trị quyết toán của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum (sau khi đánh giá tỷ lệ % chất lượng còn lại và khoản tỷ lệ % theo giá trị hiện có của tài sản). Tổng giá trị bồi thường là: 136.537.531 đồng

b. Đối với ý kiến của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum về đề nghị thu hồi hết phần đề nghị thu hồi phần diện tích manh mún nhỏ lẻ còn lại (khoảng 12,67 ha) nằm giữa hai dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum và dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum đoạn qua xã Hòa Bình.

Hiện nay, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi phần diện tích manh mún nhỏ lẻ còn lại (khoảng 12,67 ha) của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

c. Đối với ý kiến của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum: đề nghị đánh giá lại tỷ lệ % một số công trình của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum và Đối với các tài sản chưa được thống kê trong bảng kê chi tiết (hào bảo vệ vườn cây, đường cấp phối đồi, đường đất).

Ngày 9/5/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã mời Liên ngành họp trả lời kiến nghị sau họp kết thúc công khai phương án Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum (đợt 2)

- Đối với đánh giá kết cấu hạng mục nhà trực tổ trưởng bảo vệ (*diện tích 43,24 m²*) và tỷ lệ % chất lượng còn lại đối với hạng mục trên.

Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum thống nhất theo giá trị bồi thường đã được lập và công khai phương án bồi thường.

- Đối với đề nghị xem xét lại tỷ lệ % chất lượng còn lại của 02 tài sản là Giếng đào sâu 16,6m tại thửa đất số 35 và giếng đào sâu 4,5m tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 5; các tài sản này được Liên ngành xác định còn thời gian tính khấu hao là 1 năm, tương ứng tỷ lệ % chất lượng còn lại là 10%, tỷ lệ này thấp hơn tài các tài sản được xác định hết thời gian tính khấu hao, tương ứng tỷ lệ % chất lượng còn lại là 20%.

Liên ngành thống nhất điều chỉnh tỷ lệ % chất lượng còn lại của 02 tài sản là Giếng đào sâu 16,6m tại thửa đất số 35 và giếng đào sâu 4,5m tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 5 là 20%.

- Đối với các tài sản chưa được thống kê trong bảng kê chi tiết (hào bảo vệ vườn cây, đường cấp phối đồi, đường đất).

Trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum có ý kiến đề nghị bồi thường tài sản đầu tư trên đất bị thiệt hại là đường liên lô chiều dài 4.170m. Theo quy định tại Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND, ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, chỉ áp dụng bồi thường Đường đất phục vụ riêng hộ gia đình, rộng 4÷5m (*có rãnh và khuôn đường*); không áp dụng bồi thường đối với tổ chức, do đó không có cơ sở lập phương án bồi thường đường liên lô cho Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

Ngày 03 tháng 6 năm 2022 UBND thành phố đã có Tờ trình số 174/Ttr-UBND xin chủ trương UBND tỉnh về giải quyết một số vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum. Sau khi có chủ trương UBND thành phố chỉ đạo trình phê duyệt ngay theo quy định.

d. Đối với 102 hộ chưa công khai phương án bồi thường, hỗ trợ. Lý do: Các hộ chưa cung cấp đủ hồ sơ đất đai.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã thông báo cho các hộ cung cấp hồ sơ đất và các hộ sơ liên quan tại Thông báo số 32/TB-TTPTQĐ ngày 14/02/2022. Thời gian đến hết ngày 28/02/2022; Thông báo số 69/TB-TTPTQĐ ngày 16/3/2022; thời gian đến hết ngày 22/03/2022 và Thông báo số 92/TB-TTPTQĐ ngày 4/4/2022 thời gian đến hết ngày 11/4/2022.

Đến thời điểm hiện nay có 46 hộ dân cung cấp hồ sơ (*Trong đó 36 hộ chưa cung cấp đủ hồ sơ đất và 13 hộ cung cấp số nhận khoán với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum*).

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với UBND xã Hòa Bình đi vận động các hộ dân cung cấp hồ sơ để lập phương án công khai lấy ý kiến.

Trong thời gian đến, UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã Hòa Bình tiếp tục tăng cường vận động các hộ cung cấp hồ sơ để lập phương án công khai, lấy ý kiến.

e. Về giá đất cụ thể: Dự án đến nay chưa phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

Ngày 28 tháng 5 năm 2022 UBND thành phố Kon Tum đã có Tờ trình số 160/TTr-UBND gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị trình thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

Ngày 06 tháng 6 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có phúc đáp Tờ trình số 160/TTr-UBND gửi UBND thành phố Kon Tum về việc hồ sơ định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường trên địa bàn thành phố Kon Tum.

Ngày 09/6/2022, Ủy ban nhân dân thành phố đã trình lại tại Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 09/6/2022 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

2.10.14. Dự án mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi

*** Tiên độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng 81 hộ/32.4ha, trong đó:

a. Đã kiểm đếm: 80 hộ.

*** 71 hộ thuê thuê đất công ích thuộc quản lý của UBND phường Nguyễn Trãi.** Trong đó:

- 60 hộ xây dựng nhà kiên cố, công trình xây dựng, trồng cây lâu năm trên đất công ích. Ngày 03/6/2022 UBND thành phố đã trình UBND tỉnh xin chủ trương hỗ trợ đối với các hạng mục nhà ở, công trình xây dựng và trồng cây lâu năm trên đất công ích tại Báo cáo số 500/BC-UBND.

- 05 hộ: Ngày 26/05/2022 đã công khai lấy ý kiến về phương án BT, HT. Thời gian công khai lấy ý kiến đến hết ngày 15/6/2022.

- 03 hộ: Ngày 09/6/2022 đã công khai lấy ý kiến về phương án BT, HT. Thời gian công khai lấy ý kiến đến hết ngày 28/6/2022.

- 03 hộ ông Nguyễn Văn Sang, ông Huỳnh Văn Phần và ông Nguyễn Ngọc Tập chưa cung cấp hồ sơ – hợp đồng thuê đất.

*** 09 hộ không nằm trong hợp đồng thuê đất công ích.** Trong đó:

+ 01 hộ bà Vũ Thị Đức đã công khai lấy ý kiến ngày 14/3/2022. Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ đất của hộ gia đình, Trung tâm PTQĐ thành phố phát hiện đây là thửa đất thuộc đất tranh chấp. Sau khi có kết quả xác minh nguồn gốc của UBND phường Nguyễn Trãi, Trung tâm PTQĐ thành phố sẽ tiến hành các bước tiếp theo.

+ 05 hộ đất nông nghiệp đã có kết quả xác minh nguồn gốc đất của UBND phường Nguyễn Trãi, tuy nhiên chưa có giá đất cụ thể nên Trung tâm PTQĐ thành phố chưa có cơ sở lập phương án BT.

+ 02 hộ ông Nguyễn Công Thành và ông Võ Tỏ chưa có kết quả xác minh nguồn gốc đất.

+ 01 hộ ông Phạm Tiến Dũng đã cung cấp hồ sơ nhưng thiếu bản sao giấy CNQSDĐ, CMND, Hộ khẩu có chứng thực.

b. Số hộ chưa phối hợp kiểm đếm: 01 hộ. Ngày 13/6/2022 UBND phường Nguyễn Trãi tiến hành vận động hộ gia đình kiểm đến vào lúc 17 giờ.

*** Vương mắc, khó khăn, đề xuất hướng giải quyết:**

*** Đối với đất công ích:**

- Đối với các hộ thuê đất công ích của UBND phường nhưng có xây dựng nhà ở, vật kiến trúc kiên cố, trồng cây lâu năm trên đất công ích. Sau khi có kết quả của UBND tỉnh Kon Tum về việc UBND thành phố xin chủ trương hỗ trợ đối với hạng mục nhà, vật kiến trúc và cây lâu năm trên đất công ích, đất nông nghiệp, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố sẽ triển khai các bước tiếp theo.

- Đối với 03 hộ chưa cung cấp hợp đồng thuê đất: Trung tâm PTQĐ thành phố sẽ phối hợp với UBND phường Nguyễn Trãi thu thập hồ sơ của hộ gia đình.

- Đối với hộ ông Nguyễn Văn Sang chưa cung cấp hồ sơ. Đề nghị UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Nguyễn Trãi vận động hộ gia đình cung cấp hồ sơ để Trung tâm PTQĐ có cơ sở lập phương án bồi thường.

- Đối với hộ Bà Vũ Thị Đức chưa có xác minh nguồn gốc đất đề nghị UBND phường Nguyễn Trãi sớm triển khai xác minh nguồn gốc đất để Trung tâm PTQĐ thành phố có cơ sở lập phương án bồi thường đúng quy định.

- Đối với 02 hộ ông Võ Công Thành và ông Võ Tỏ chưa có kết quả xác minh nguồn gốc đất: Đề nghị UBND phường Nguyễn Trãi sớm có kết quả xác minh nguồn gốc đất.

- Đối với 01 hộ chưa phối hợp kiểm đếm: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Nguyễn Trãi tiếp tục tăng cường vận động quyết liệt để các hộ dân tham gia kiểm đếm nhằm đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình.

2.10.14. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 4 kèm theo).

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 25 NĂM 2022

1. Thường trực HĐND thành phố

- Công tác giám sát thường xuyên theo luật định; giám sát thường xuyên tình hình triển khai công tác đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống tội phạm; việc thực hiện pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố²⁵; việc thực hiện các chính sách hỗ trợ phụ nữ tham gia phong trào khởi nghiệp trên địa bàn thành phố²⁶.

- Tham dự các cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

- Tiếp tục tổ chức Giám sát kết quả thực hiện Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND của HĐND thành phố về Đề án phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, cây dược liệu gắn với dòn dổi, tích tụ đất đai trên địa bàn thành phố Kon Tum giai đoạn 2018 - 2020, định hướng đến năm 2025;

- Tổ chức Kỳ họp chuyên đề (*lần thứ 5*) HĐND thành phố khóa XII và hoàn thiện, ban hành các hồ sơ sau Kỳ họp.

- Ban hành Thông báo kết luận đối với Tờ trình số 172/TTr-UBND ngày 02/6/2022 của UBND thành phố về việc xin chủ trương bổ sung dự toán ngân

²⁵. Theo chỉ đạo tại Công văn số 1923-CV/TU, ngày 01/4/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy

²⁶. Theo chỉ đạo tại Công văn số 382-CV/TU, ngày 8/02/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy.

sách năm 2022 và Thông báo kết luận của Thường trực HĐND thành phố đối với dự thảo Báo cáo quyết toán ngân sách năm 2021 của UBND thành phố.

- Cho ý kiến dự thảo Thông báo kết luận đối với Tờ trình số 176/TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố về việc xin ý kiến về nguồn vốn đầu tư xây dựng một số dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum.

- Báo cáo Thường trực Thành ủy về kết quả giám sát 6 tháng đầu năm 2022 của Thường trực HĐND thành phố;

- Chuẩn bị hồ sơ tổ chức Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 5/2022.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

- Dự TXCT của Tổ đại biểu HĐND tỉnh, thành phố trước Kỳ họp thứ 3 HĐND tỉnh, Kỳ họp thứ 4 HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021- 2026;

- Họp xử lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn xã, phường: Hòa Bình, Đăk Cẩm, Kroong, Chư Hreng, Trường Chinh, Ngô Mây, Quang Trung, Quyết Thắng, Thắng Lợi, Duy Tân;

- Họp bàn đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định canh, tái định cư Dự án đường Trục chính Tây thành phố Kon Tum;

- Tham dự các cuộc họp, hội nghị do tỉnh và các sở, ngành tổ chức²⁷.

- Tiếp tục chỉ đạo các nội dung:

- + Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tham mưu các nội dung trình Kỳ họp chuyên đề (*lần thứ 5*) đúng thời gian quy định; các đơn vị phòng, ban thành phố tham mưu chuẩn bị các nội dung trình Kỳ họp thứ 4 HĐND thành phố, khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

- + Thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, giải pháp đã được Ủy ban nhân dân thành phố đề ra tại Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 về “*Ban hành Chương trình hành động triển khai thực hiện các Nghị quyết của Chính phủ, Hội đồng nhân dân tỉnh, Hội đồng nhân dân thành phố về nhiệm vụ kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022*”, các chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh, thành phố nhiệm kỳ 2020-2025; Thực hiện hiệu quả Kế hoạch số 83 - KH/TU, ngày 10/5/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về triển khai thực hiện Kết luận số 291-KL/TU ngày 31/3/2022 của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy về tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị năm 2021²⁸.

²⁷. Làm việc với Phòng Dân tộc thành phố về hoàn chỉnh nội dung trình Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy tháng 4.2022; Dự họp xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp trong vụ án khiếu kiện quyết định hành chính liên quan đến vụ việc của bà Chế Thị Thanh Kiều; Dự làm việc về xử lý tài sản công thuộc trụ sở làm việc của Trạm Kiểm dịch động vật Sao Mai và Đội Kiểm lâm cơ động và phòng cháy, chữa cháy rừng số 1 cũ; Dự làm việc giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác bàn giao quỹ đất dự án: Chính trang đô thị tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp, cụm công nghiệp thuộc phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum; Kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng tại UBND xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum; Dự buổi làm việc của UBND tỉnh với Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh.

²⁸. Đã được UBND thành phố ban hành Kế hoạch: Kế hoạch số 137/KH-UBND, ngày 03/6/2022 của UBND thành phố Triển khai thực hiện Kế hoạch số 83-KH/TU ngày 10/3/2022 của BTV Thành ủy.

+ Chỉ đạo các đơn vị phòng, ban thành phố báo cáo việc thực hiện Kế hoạch nhà nước 6 tháng năm 2022, đề xuất, giải pháp thực hiện trong thời gian tới đạt và vượt kế hoạch giao.

+ Tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án và tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, nhất là đối với các công trình trọng điểm để kịp thời bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung công tác đấu giá quyền sử dụng đất các vị trí đất đã được xác định theo Kế hoạch (*Chợ khu vực phía Nam phường Lê Lợi, Chợ trung tâm xã Ngok Bay, các quỹ đất tại xã Vinh Quang, Đăk Blà*) để tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng, góp phần đẩy nhanh tiến độ thi công, giải ngân các công trình, dự án.

+ Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu tổ chức Hội nghị sơ kết 01 năm thực hiện Kế hoạch dồn đổi, tích tụ đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố; tiếp tục rà soát tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố hoàn thành Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

+ Phòng Quản lý đô thị thành phố:

Kiểm tra, đôn đốc, phối hợp với UBND các xã phường khẩn trương tuyên truyền, vận động, đề xuất hướng xử lý các công trình xây dựng trái phép, xây dựng không phép, các công trình đã ban hành Quyết định xử lý vi phạm đúng theo quy định.

Tham mưu tổ chức sơ kết một năm triển khai công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường và hành lang an toàn giao thông trên địa bàn thành phố Kon Tum theo Kết luận số 02/KL-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2021.

+ Phòng Kinh tế thành phố:

Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND xã Đăk Blà báo cáo kết quả rà soát, đánh giá việc triển khai thực hiện Chương trình xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã Đăk Blà ; tổ chức đánh giá, đề xuất UBND tỉnh đánh giá, công nhận xã Đăk Blà đạt chuẩn nông thôn mới (*trong tháng 6/2022*).

Xây dựng phương án chi tiết tổ chức triển khai công tác trồng rừng năm 2022 trên địa bàn thành phố.

Tham mưu Tổ chức tốt Lễ phát động “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn bác Hồ” kết hợp hưởng ứng Ngày môi trường thế giới (05/6/2022).

+ Chỉ đạo Phòng Y tế thành phố, Trung tâm Y tế thành phố tổ chức quyết liệt các biện pháp phòng, chống sốt xuất huyết Dengue, chủ động ngăn chặn ngay từ đầu, ngay từ ca bệnh đầu tiên, ổ dịch đầu tiên, không để dịch bệnh lan rộng, bùng phát trong giai đoạn hiện nay; thống nhất với Ủy ban nhân dân các xã, phường về số liệu tiêm vắc xin phòng COVID-19 trên địa bàn thành phố, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố phê bình các đơn vị xã, phường chưa đảm bảo tỉ lệ tiêm chủng phòng COVID-19 theo quy định.

+ Chỉ đạo Phòng Y tế, Trung tâm Y tế và UBND các xã, phường nâng cao hơn nữa trong công tác tuyên truyền, phòng, chống dịch bệnh ở người (*dịch bệnh Covid, dịch sốt xuất huyết,...*).

+ Văn phòng HĐND-UBND thành phố đôn đốc các đơn vị tham mưu các nội dung trình kỳ họp chuyên đề (*lần thứ 5*) và các nội dung trình Kỳ họp thứ 4, HĐND thành phố khóa XII đảm bảo đúng thời gian.

+ Ủy ban nhân dân các xã, phường:

Khẩn trương xây dựng kế hoạch kiểm tra, kế hoạch cưỡng chế xử lý các vụ việc vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, môi trường,... sai quy định đã được UBND thành phố ra quyết định xử phạt.

UBND các xã²⁹ tăng cường theo dõi, nắm chắc tình hình tại các khu tái canh thanh lý cây cao su do các Nông trường của Công ty Cao su Kon Tum đang thực hiện, không để tạo “điểm nóng” về an ninh trật tự.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân tiêm vắc xin phòng COVID-19 mũi 3, mũi 4, đảm bảo tăng tỷ lệ bao phủ vắc xin trên địa bàn thành phố; thực hiện quyết liệt công tác phòng, chống dịch bệnh nhất là dịch sốt xuất huyết, trong đó tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh tại các xã, phường, khu dân cư.

Văn phòng HĐND - UBND thành phố báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn

²⁹. Hòa Bình, Kroong, Ngok Bay, Đăk Blà.